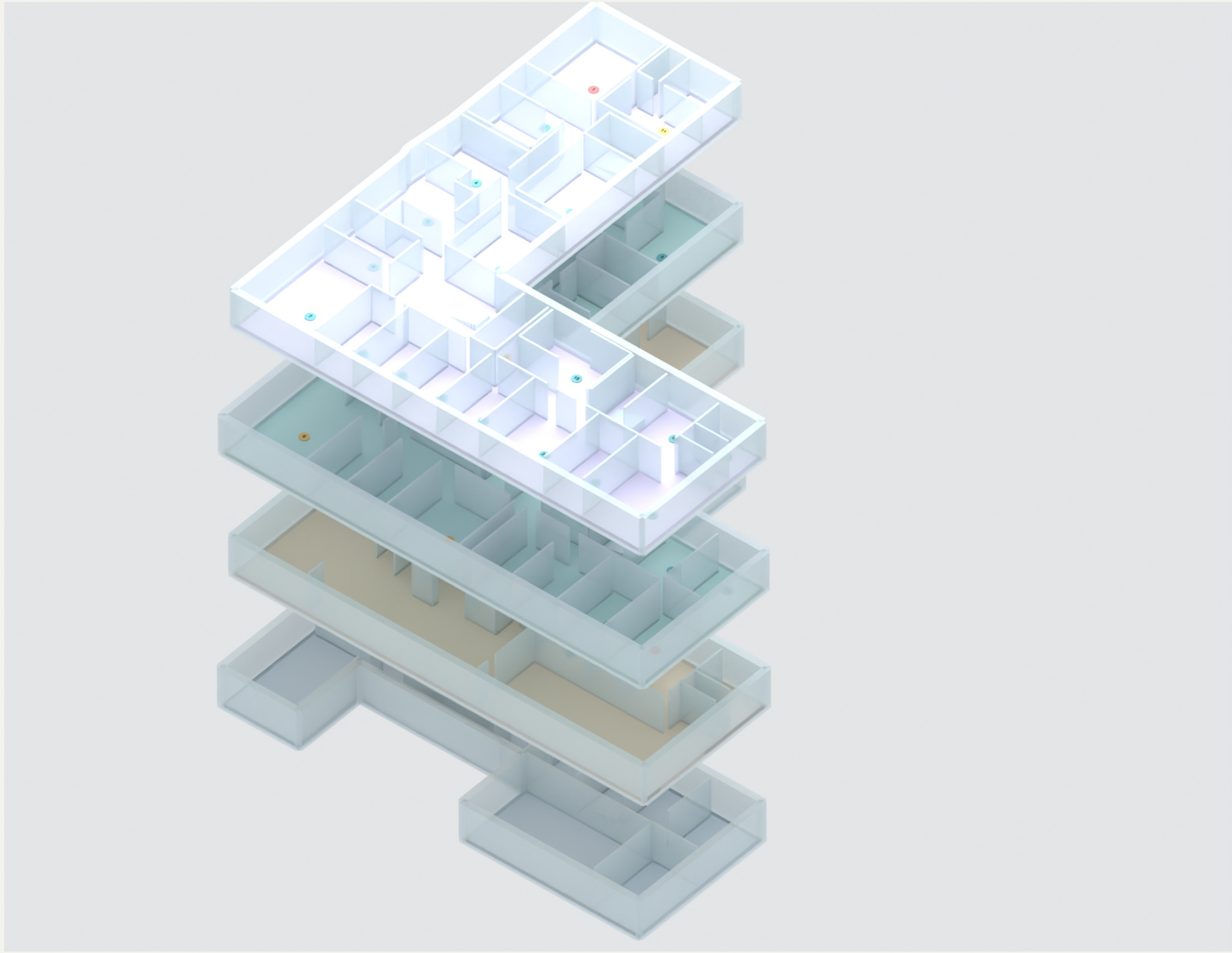
B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Архитектура. Этажи. Навигация.

14.

КИСЕЛЁВА

Четыре уровня. Единая система адресации кабинетов и цифровая модель для сайта.



ПОДВАЛ + ЭТАЖИ 1-3

Презентационный комплект. Предварительная модель по планам помещения 14-2.

КИСЕЛЁВА 14

Найдите нужный этаж и кабинет

Нажмите на этаж. На кабинетной схеме выберите номер, чтобы перейти к арендаторам. Название в алфавитном указателе также кликабельно.

B1

Подвал / цоколь

Открыть раздел >

01

Первый этаж

Открыть раздел >

02

Второй этаж

Открыть раздел >

03

Третий этаж

Открыть раздел >

Арендаторы А-Я

Быстрый переход по имени или названию

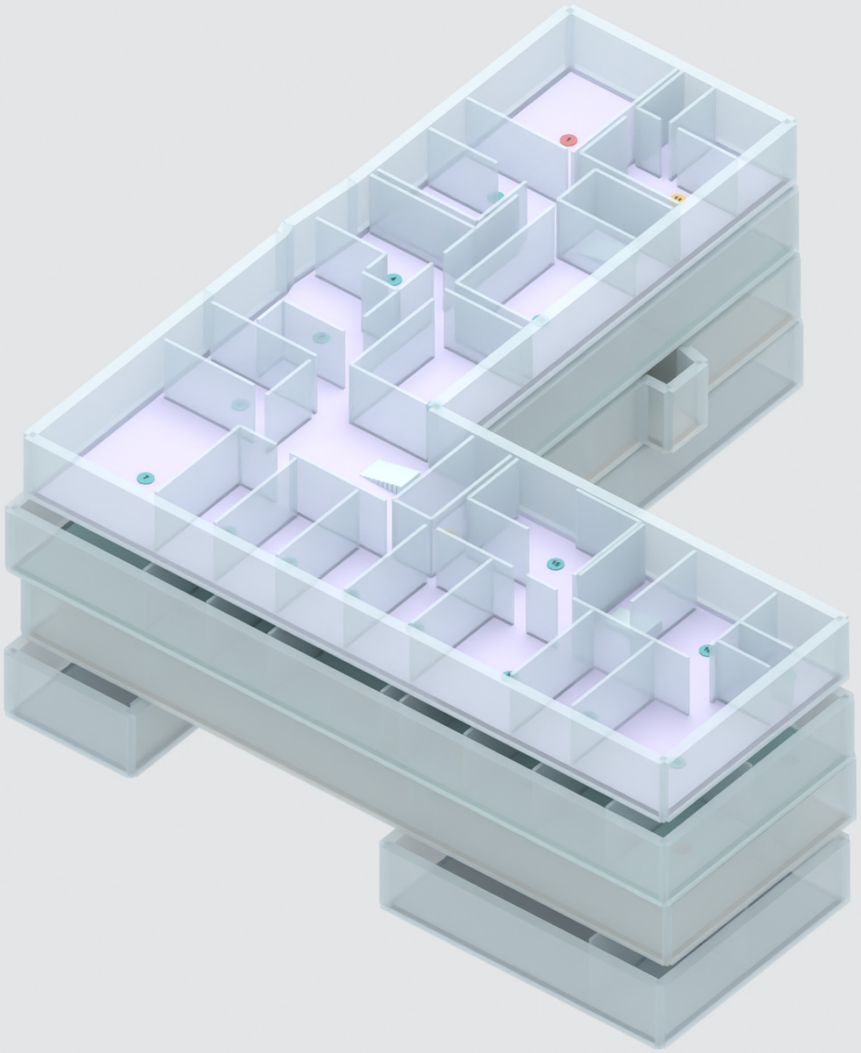
Вопросы для проверки

Повторы, площади и неизвестные назначения

Цвет помогает различать этажи. Статус назначения дополнительно написан словами - он не зависит только от цвета.

КИСЕЛЁВА 14

Четыре уровня - один адрес



03 **Третий этаж**

02 **Второй этаж**

01 **Первый этаж**

B1 **Подвал / цоколь**

Сборка показывает границы помещения 14-2. Полнота охвата всего здания, фасады и кровля не подтверждены.

B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Как читать навигацию

01 / Кабинет

Номер из таблицы аренды и старого плана. Он используется как основной ориентир в проекте навигации.

2-12 / БТИ

Номер помещения по плану 2026 года. Это отдельная система нумерации; номер этажа хранится отдельно.

Площадь / м²

В реестре показана общая площадь строки аренды. Площадь нескольких кабинетов не дублируется как площадь каждого.

Бирюзовый	Предварительное пространственное соответствие по двум поколениям планов.
Охра	Изменения планировки или вопрос, требующий проверки.
Красный	На кабинет приходится несколько строк таблицы; это не утверждение совместной аренды.

Схемы служат для подготовки навигации. Проверенный маршрут от входа, доступность и схема эвакуации в этот комплект не входят.

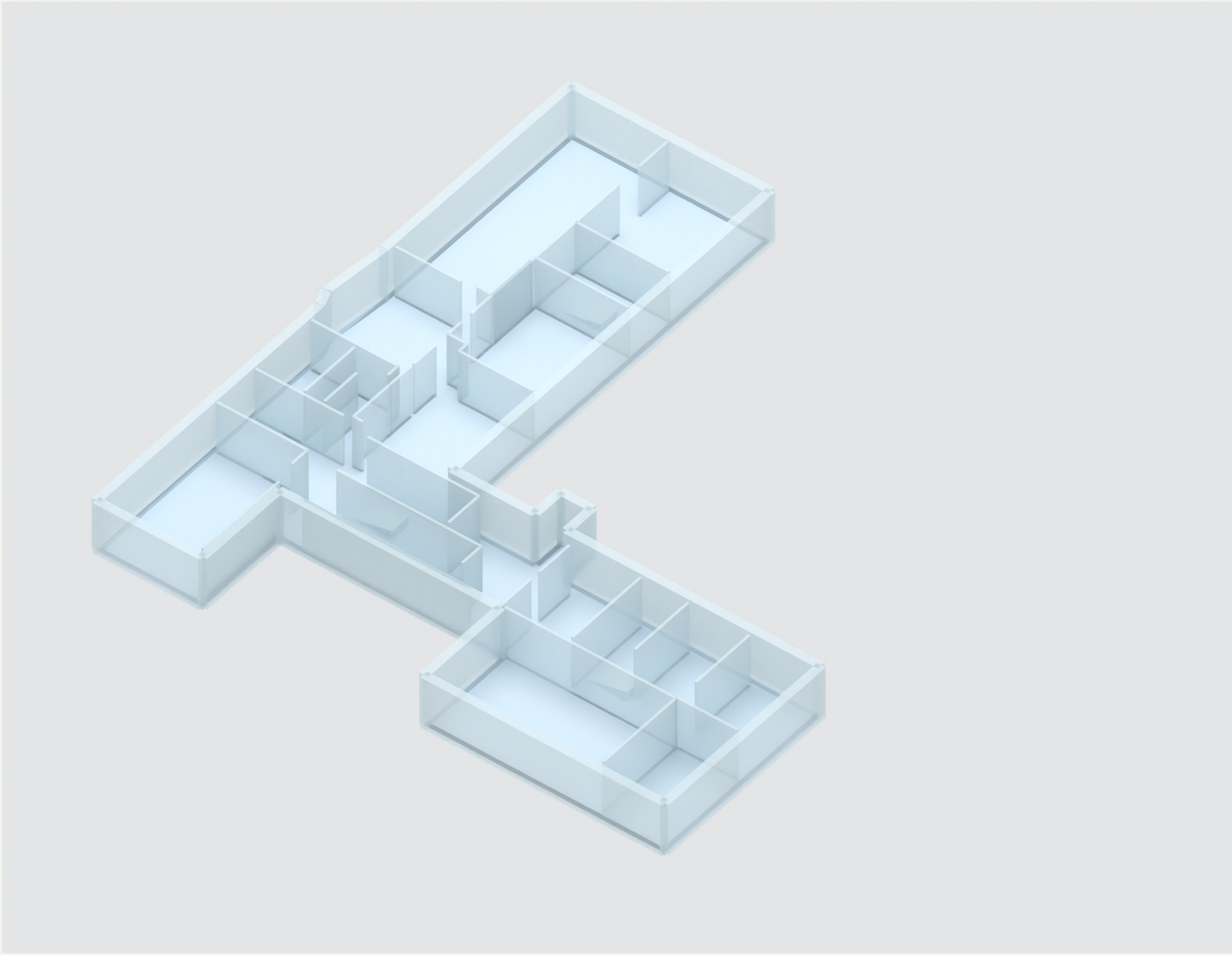
Подвал / цоколь

B1

Планировочная структура уровня в 3D

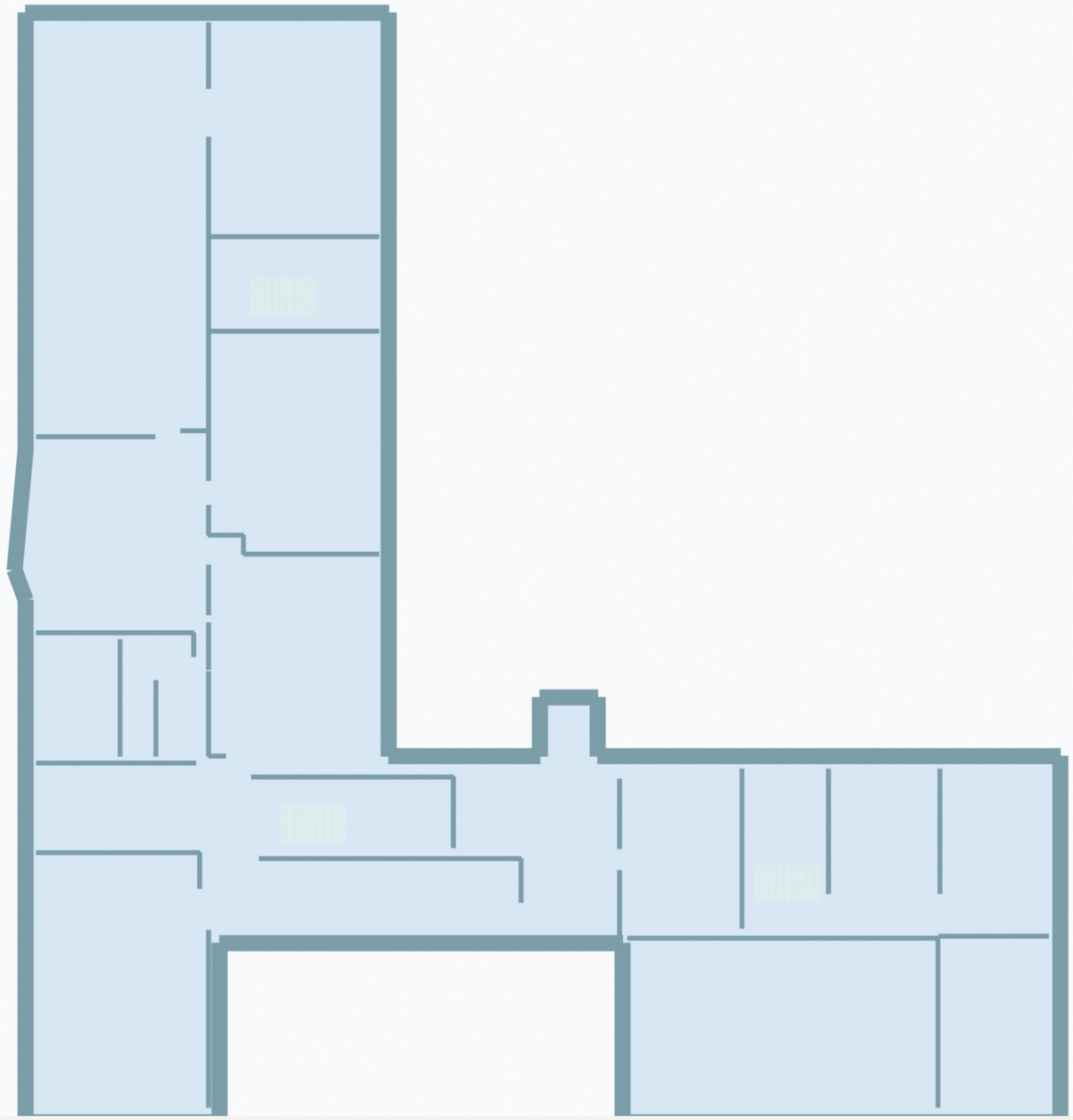
ХАОС ГРУПП: цокольный этаж подтверждён договором. Контур 208,44 м² не установлен.

Стены и вертикальные отметки предварительные. Изображение не заменяет обмерный план.



B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Подвал / цоколь / кабинетная схема



КАБИНЕТ / БТИ 2026

ХАОС ГРУПП

208,44 м². Цоколь подтверждён договором; номера БТИ и точная граница не установлены.

ООО «Гойнук»

102,8 м². Этаж 0 указан в таблице; кабинет и контур отсутствуют.

ТЕХНО ХАОС

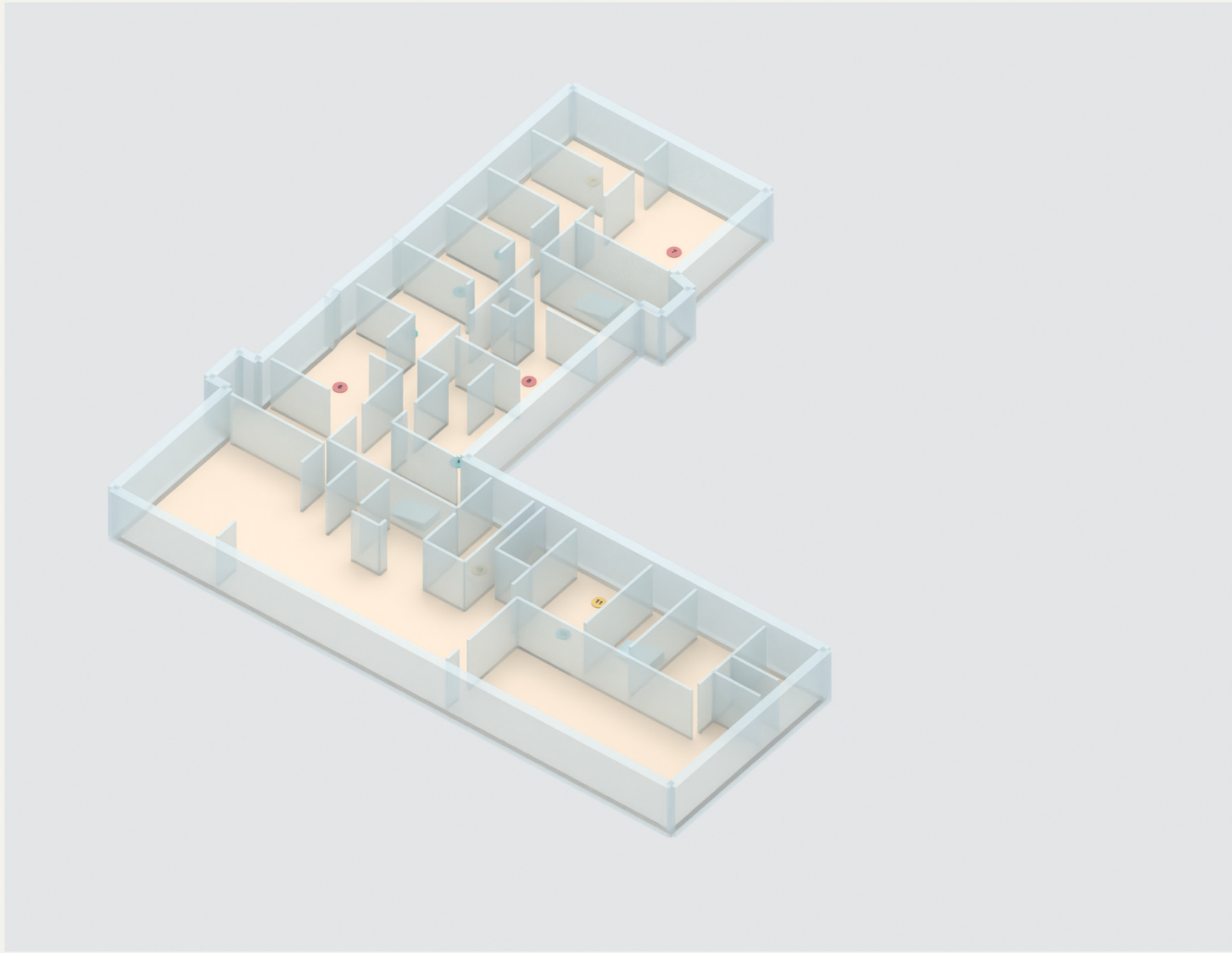
208,44 м². Отношение к строке ХАОС ГРУПП и местоположение не подтверждены.

Виды сверху имеют одинаковую ориентацию. Масштаб печати условный.

Первый этаж

01

Планировочная структура уровня в 3D



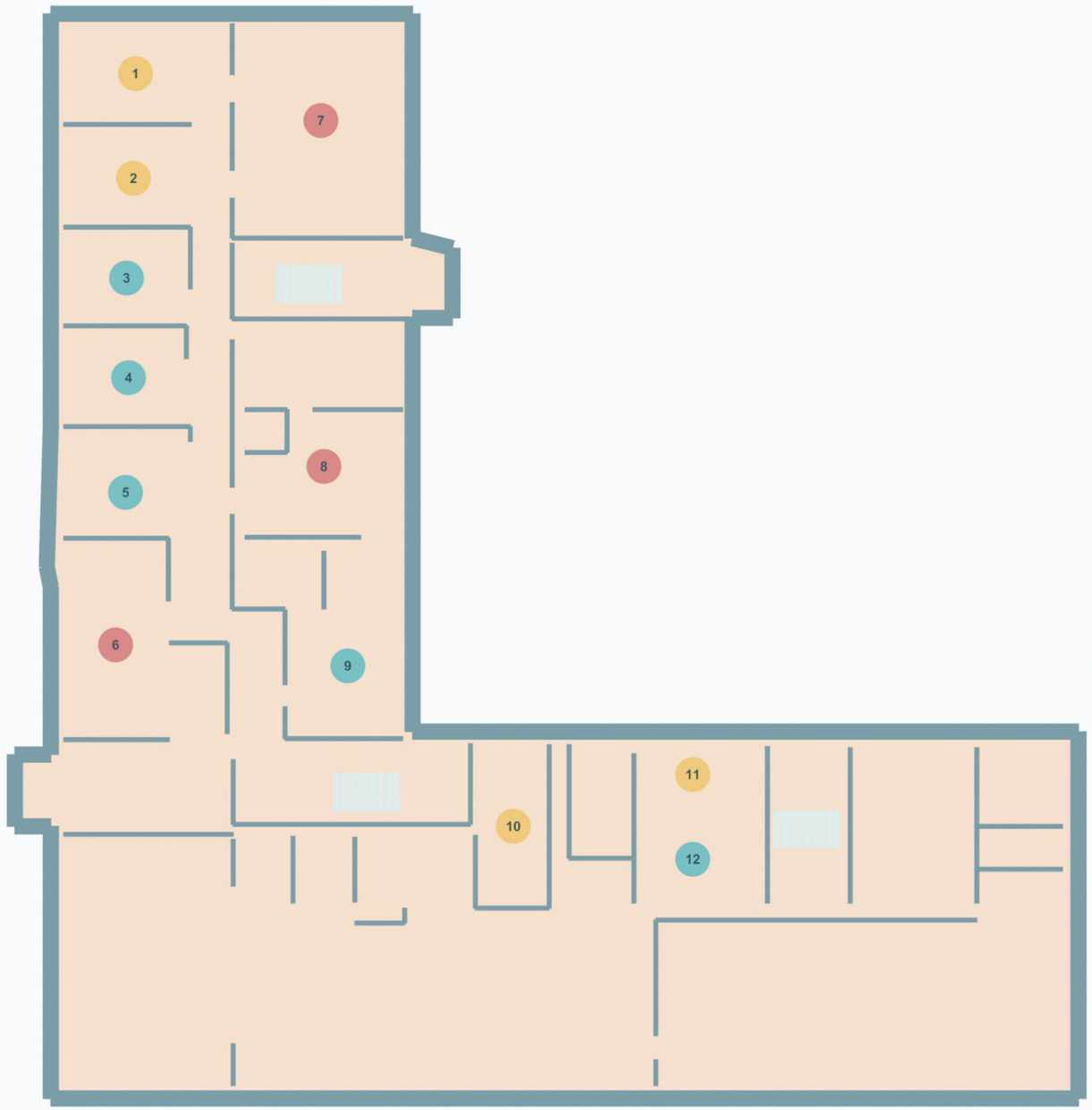
12 кабинетных позиций

Номера кабинетов и арендаторы приведены далее. Маркеры обозначают положение, а не границу аренды.

Стены и вертикальные отметки предварительные. Изображение не заменяет обмерный план.

B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Первый этаж / кабинетная схема



КАБИНЕТ / БТИ 2026

1	2-1
2	2-3
3	2-5
4	2-7
5	2-10
6	2-13
7	2-4
8	2-9,2-11,2-12
9	2-17
10	2-25
11	2-26
12	2-27

Виды сверху имеют одинаковую ориентацию. Масштаб печати условный.

Первый этаж / арендаторы / 1

Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
5	2	2-3	Варивончик Екатерина	12	Проверить изменения
11	4	2-7	ИП Коллерт Валерий	9,8	Предварительно
17	3	2-5	Дятчик Виталий (ИП Дятчик Лилия)	12	Предварительно
18	9	2-17	Громыко Карина	19,1	Предварительно
29	7	2-4	Морголь Анастасия	16,45	Повторные записи
30	7	2-4	Добыш Виктория Сергеевна	16,45	Повторные записи
41	6	2-13	Потеряйло Анастасия	20,6	Повторные записи
42	6	2-13	ИП Потеряйло Анастасия	20,6	Повторные записи

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Первый этаж / арендаторы / 2

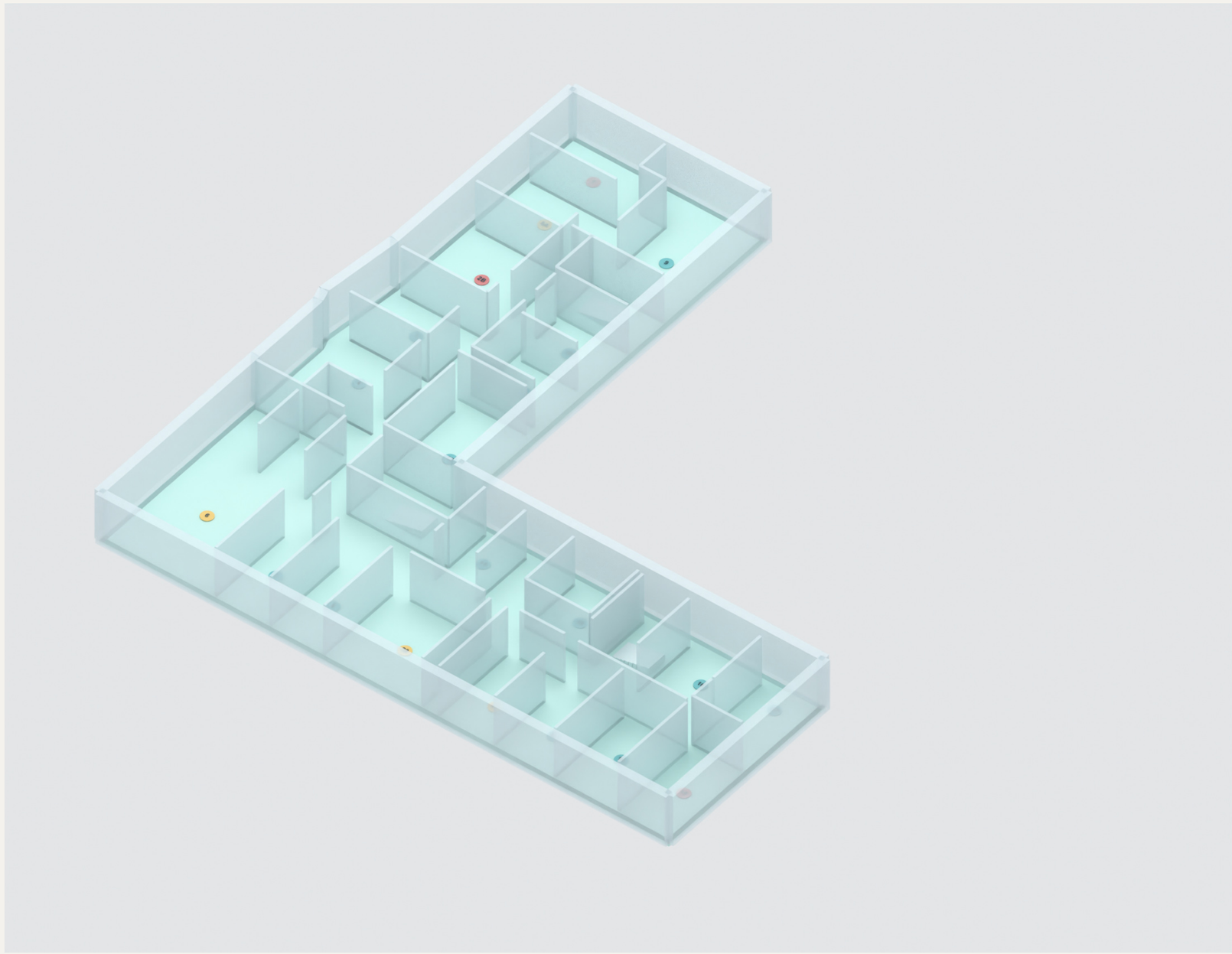
Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
46	1	2-1	Уласевич татьяна	16,2	Проверить изменения
51	5	2-10	Шпаковская Лия	12,3	Предварительно
54	11	2-26	Романова Елена	8,7	Проверить изменения
55	10	2-25	Ткаченко Юлия	11,5	Проверить изменения
56	12	2-27	Зекова Дарья Андрееевна	20,4	Предварительно
57	8	2-9,2-11,2-12	Макаревич Никита	36	Повторные записи
63	8	2-9,2-11,2-12	Сидор Анастасия	36	Повторные записи

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Второй этаж

02

Планировочная структура уровня в 3D

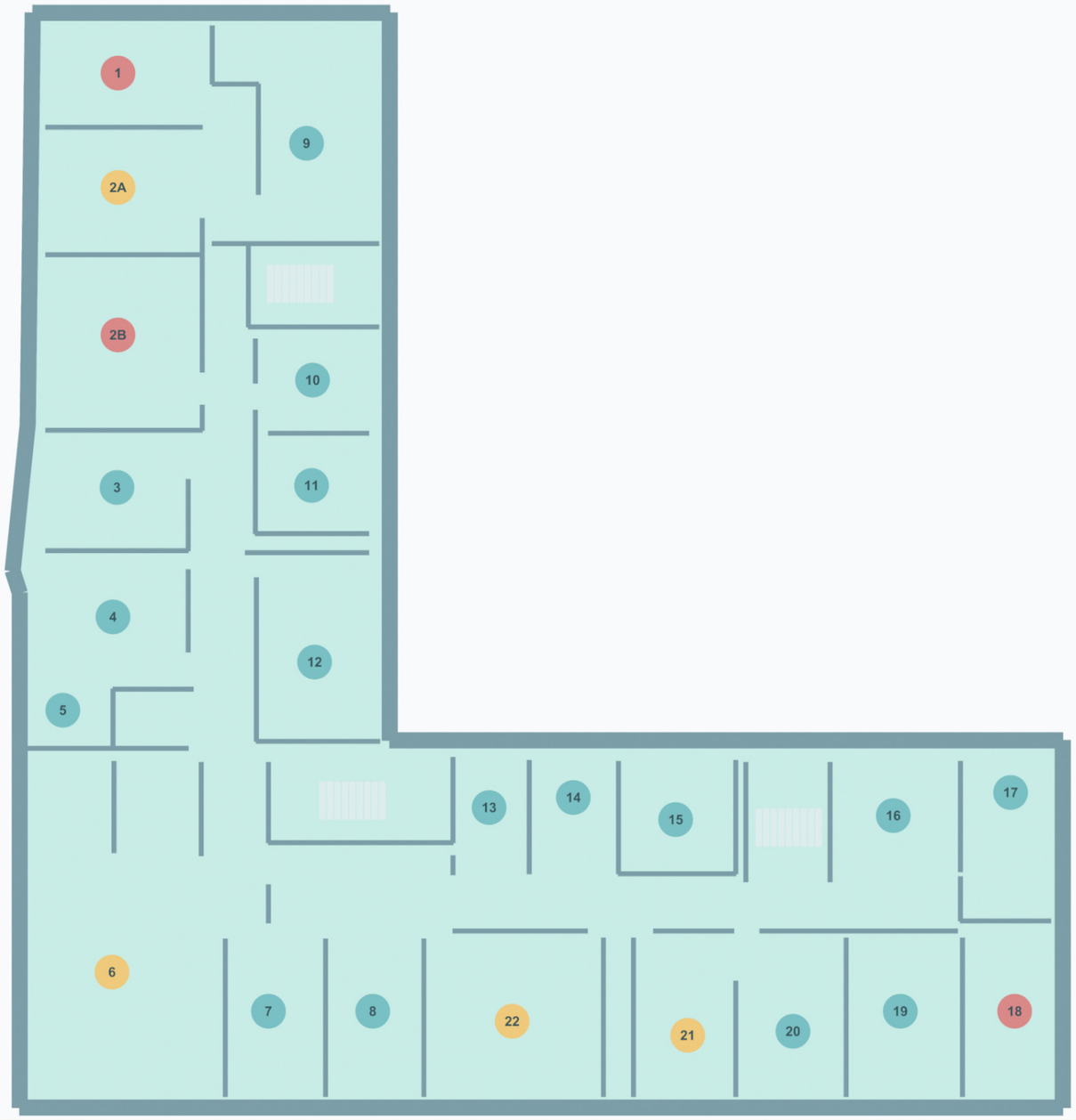


23 кабинетных позиций

Номера кабинетов и арендаторы приведены далее. Маркеры обозначают положение, а не границу аренды.

Стены и вертикальные отметки предварительные. Изображение не заменяет обмерный план.

Второй этаж / кабинетная схема



КАБИНЕТ / БТИ 2026	
1	2-1
2A	2-2
2B	2-6
3	2-8
4	2-12
5	2-16
6	2-19
7	2-21
8	2-22
9	2-4
10	2-9
11	2-11
12	2-14
13	2-24
14	2-27
15	2-29
16	2-35
17	2-36
18	2-38
19	2-33
20	2-32
21	2-31
22	2-23

Виды сверху имеют одинаковую ориентацию. Масштаб печати условный.

Второй этаж / арендаторы / 1

Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
3	20	2-32	Ульяшина Дарья	12,7	Предварительно
4	8	2-22	Екатерина Бошлакова (Деревянко)	17,1	Предварительно
8	3	2-8	Боброва Юлия Александровна	17,9	Предварительно
12	7	2-21	Завгородняя Анастасия Алексеевна	15,9	Предварительно
13	12	2-14	Захарьева Анна	22,7	Предварительно
14	4	2-12	Приют грез (Буслаева Коринна)	27,7	Предварительно
16	15	2-29	Астапчик Елизавета (пара Рунцо)	13,5	Предварительно
19	17	2-36	Вашкевич Диана	6,6	Предварительно
22	14	2-27	Гурская Анна	6,6	Предварительно
23	21	2-31	ИП Фролова М.В.	13,5	Проверить изменения
24	19	2-33	ООО "Протэго"	16,8	Предварительно
28	6	2-19	ООО "Студия Диззо"	60,56	Проверить изменения

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Второй этаж / арендаторы / 2

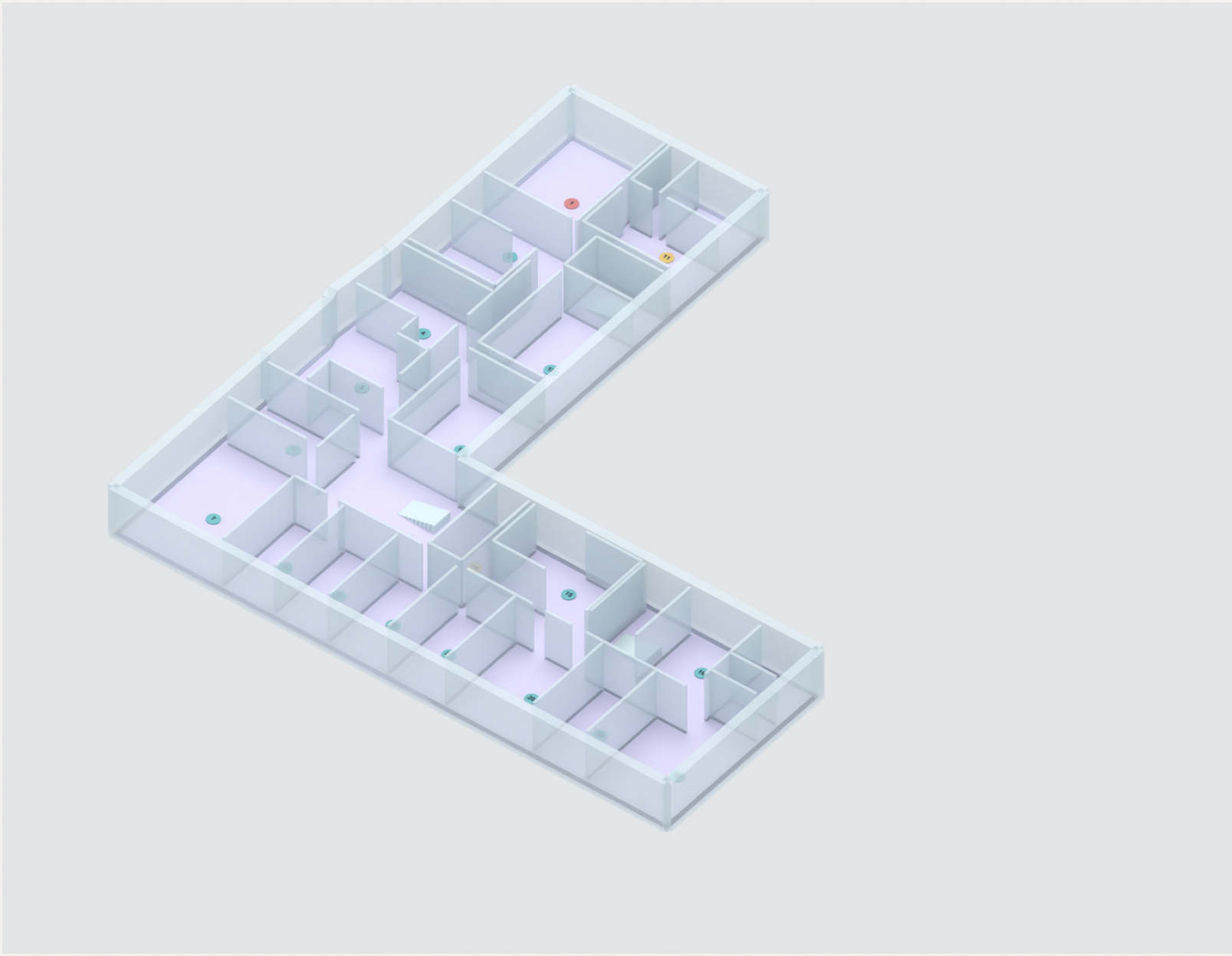
Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
31	2A	2-2	ИП Железняков Антон Олегович	21	Проверить изменения
35	10,11	2-9; 2-11	Вашетьков Назар Юрьевич	23,3	Предварительно
36	13	2-24	Дубинина Екатерина	8,1	Предварительно
38	18	2-38	Яхницкий Георгий	17,6	Повторные записи
44	9	2-4	ООО "АС Мониторинг"	25,6	Предварительно
45	1	2-1	ООО "АС Мониторинг"	16,1	Повторные записи
47	2B	2-6	Нагорная Елена Юрьевна	14	Повторные записи
48	2B	2-6	Симакова Марина (вместо Каленик)	14	Повторные записи
60	18	2-38	Пилипович сергей Леонидович	17,6	Повторные записи
61	1	2-1	Громадко Анастасия	16,1	Повторные записи
68	16	2-35	ООО "Гройсе-Кирц"	14,3	Предварительно

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Третий этаж

03

Планировочная структура уровня в 3D



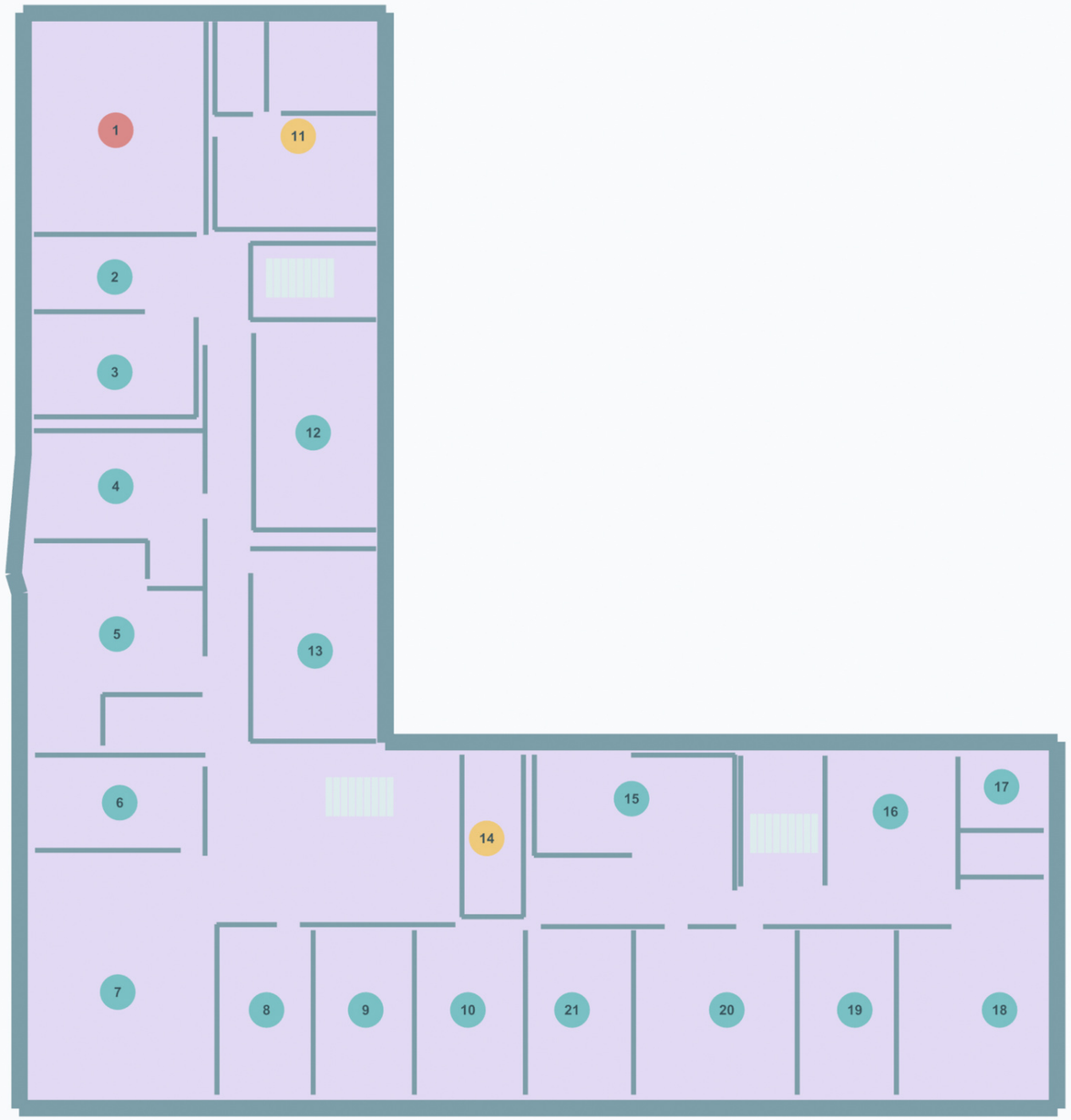
21 кабинетных позиций

Номера кабинетов и арендаторы приведены далее. Маркеры обозначают положение, а не границу аренды.

Стены и вертикальные отметки предварительные. Изображение не заменяет обмерный план.

B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Третий этаж / кабинетная схема



КАБИНЕТ / БТИ 2026

1	2-1
2	2-7
3	2-9
4	2-12
5	2-14
6	2-18
7	2-19
8	2-21
9	2-22
10	2-24
11	2-3,2-4,2-5
12	2-11
13	2-16
14	2-25
15	2-29
16	2-39
17	2-38
18	2-35
19	2-34
20	2-31
21	2-26

Виды сверху имеют одинаковую ориентацию. Масштаб печати условный.

Третий этаж / арендаторы / 1

Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
6	9	2-22	ООО "Альтаир"	17	Предварительно
7	4	2-12	ИП Маликов М.Н.	16,1	Предварительно
9	12	2-11	Сырец Ирина Владимировна	23,9	Предварительно
10	5	2-14	Кузьмина (Ивановская)Ольга Юрьевна	29,1	Предварительно
15	11	2-3,2-4,2-5	ООО "Строй Маклер Групп"	35,3	Проверить изменения
20	21	2-26	Соловей Кристина	17,1	Предварительно
21	16	2-39	ИП Широканова Ольга	14,3	Предварительно
25	2,3	2-7; 2-9	Громадко Анастасия	26	Предварительно
26	13	2-16	Авиакомпания S7	21,8	Предварительно

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Третий этаж / арендаторы / 2

Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
27	18,19	2-35; 2-34	Наливайко Александр (левое крыло)	37,6	Предварительно
32	20	2-31	Дробышевский Борис	28,3	Предварительно
33	10	2-24	Хассан Лиана	17,2	Предварительно
37	8	2-21	Пенчик Ирина	16,9	Предварительно
40	14	2-25	ООО "ХоумВидео"	8,1	Проверить изменения
43	17	2-38	ООО "Эспрессо тоник" (юр лицо Завадского Виталия)	6,7	Предварительно
52	15	2-29	Луговская Виктория	22,1	Предварительно
58	1	2-1	Макоед Александр	35,3	Повторные записи
64	1	2-1	Филипенко Анастасия	35,3	Повторные записи

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Реестр без точного местоположения

Стр.	Каб.	БТИ 2026	Арендатор / запись источника	м² аренды	Состояние сверки
34	-	Не установлен	Глушень Алина	35,2	Этаж не указан
39	-	Не установлен	Высоцкая Елизавета	14,3	Этаж не указан
49	-	Не установлен	ООО "Локон"	115,3	Этаж 1; без контура
50	-	Не установлен	ООО "Гойнук"	102,8	Этаж 0; без контура
53	-	Не установлен	ООО "Ши Ция"	97,3	Этаж 1; без контура
59	-	Не установлен	Голузова Елена Александровна	-	Этаж не указан
62	-	Не установлен	Пузатко Кристина	26	Этаж не указан
65	-	Не установлен	ХАОС ГРУПП	208,44	Цоколь по договору
66	-	Не установлен	Параграф Кейк- 113 м2,	115,3	Этаж 1; без контура
67	-	Не установлен	ТЕХНО ХАОС	208,44	Этаж не указан
69	-	Не установлен	ООО "Броуми бьюти групп"	51,7	Этаж 1; без контура

Площади взяты из таблицы аренды и относятся ко всей строке, включая группы кабинетов. Строки сохранены без выбора «последнего» арендатора.

Арендаторы / алфавитный указатель

Авиакомпания S7	Этаж 3 / 13	Гурская Анна	Этаж 2 / 14
ООО "Альтаир"	Этаж 3 / 9	Добыш Виктория Сергеевна	Этаж 1 / 7
ООО "АС Мониторинг"	Этаж 2 / 9	Дробышевский Борис	Этаж 3 / 20
ООО "АС Мониторинг"	Этаж 2 / 1	Дубинина Екатерина	Этаж 2 / 13
Астапчик Елизавета (пара Рунцо)	Этаж 2 / 15	Дятчик Виталий (ИП Дятчик Лилия)	Этаж 1 / 3
Боброва Юлия Александровна	Этаж 2 / 3	Екатерина Бошлакова (Деревянко)	Этаж 2 / 8
ООО "Броуми бьюти групп"	Место уточняется	ИП Железняков Антон Олегович	Этаж 2 / 2A
Варивончик Екатерина	Этаж 1 / 2	Завгородняя Анастасия Алексеевна	Этаж 2 / 7
Вашетьков Назар Юрьевич	Этаж 2 / 10,11	Захарьева Анна	Этаж 2 / 12
Вашкевич Диана	Этаж 2 / 17	Зекова Дарья Андрееевна	Этаж 1 / 12
Высоцкая Елизавета	Место уточняется	ИП Коллерт Валерий	Этаж 1 / 4
Глушень Алина	Место уточняется	Кузьмина (Ивановская)Ольга Юрьевна	Этаж 3 / 5
ООО "Гойнук"	Место уточняется	ООО "Локон"	Место уточняется
Голузова Елена Александровна	Место уточняется	Луговская Виктория	Этаж 3 / 15
ООО "Гройсе-Кирц"	Этаж 2 / 16	Макаревич Никита	Этаж 1 / 8
Громадко Анастасия	Этаж 3 / 2,3	Макоед Александр	Этаж 3 / 1
Громадко Анастасия	Этаж 2 / 1	ИП Маликов М.Н.	Этаж 3 / 4
Громыко Карина	Этаж 1 / 9	Морголь Анастасия	Этаж 1 / 7

Нажмите на название, чтобы открыть полную запись. Записи с одинаковыми кабинетами сохранены до проверки актуальности.

Арендаторы / алфавитный указатель

Нагорная Елена Юрьевна	Этаж 2 / 2В
Наливайко Александр (левое крыло)	Этаж 3 / 18,19
Параграф Кейк- 113 м2,	Место уточняется
Пенчик Ирина	Этаж 3 / 8
Пилипович сергей Леонидович	Этаж 2 / 18
Потеряйло Анастасия	Этаж 1 / 6
ИП Потеряйло Анастасия	Этаж 1 / 6
Приют грез (Буслаева Коринна)	Этаж 2 / 4
ООО "Протэго"	Этаж 2 / 19
Пузатко Кристина	Место уточняется
Романова Елена	Этаж 1 / 11
Сидор Анастасия	Этаж 1 / 8
Симакова Марина (вместо Каленик)	Этаж 2 / 2В
Соловей Кристина	Этаж 3 / 21
ООО "Строй Маклер Групп"	Этаж 3 / 11
ООО "Студия Диззо"	Этаж 2 / 6
Сырец Ирина Владимировна	Этаж 3 / 12
ТЕХНО ХАОС	Место уточняется
Ткаченко Юлия	Этаж 1 / 10
Уласевич татьяна	Этаж 1 / 1
Ульяшина Дарья	Этаж 2 / 20
Филипенко Анастасия	Этаж 3 / 1
ИП Фролова М.В.	Этаж 2 / 21
ХАОС ГРУПП	Место уточняется
Хассан Лиана	Этаж 3 / 10
ООО "ХоумВидео"	Этаж 3 / 14
ООО "Ши Ция"	Место уточняется
ИП Широканова Ольга	Этаж 3 / 16
Шпаковская Лия	Этаж 1 / 5
ООО "Эспрессо тоник" (юр лицо Завадского Виталия)	Этаж 3 / 17
Яхницкий Георгий	Этаж 2 / 18

Нажмите на название, чтобы открыть полную запись. Записи с одинаковыми кабинетами сохранены до проверки актуальности.

B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Проверить до установки навигации

11 строк без точного местоположения

7 групп повторных назначений

Кабинет 8 / первый этаж

Контур приложения включает подсобное помещение. Предварительный состав: БТИ 2-9, 2-11, 2-12. Сумма 35,3 м², договор 36 м². Разница 0,7 м² остаётся открытой.

Второй этаж / кабинет 6

60,56 м² в таблице против 46,1 м² сопоставленного помещения БТИ. Необходим подписанный контур аренды.

Номера 1/2 и 2A/2B

Планы разных лет и таблица не позволяют уверенно восстановить нумерацию и границы разделённых кабинетов.

Высоты и лестницы

Нужны разрезы либо обмер межэтажных отметок и лестничных маршей. Отметки в модели условные.

В цифровой модели сохранены исходные данные и история уточнений. Новые назначения не добавлялись без источников.

B1 / Подвал | 01 / Первый | 02 / Второй | 03 / Третий

Единый стиль сайта и презентаций

Глубокий синий

Лайм

Зелёный

Светлая бумага

Второй акцент

02

ВТОРОЙ ЭТАЖ

Кабинеты 1 - 22

КИСЕЛЁВА 14

КИСЕЛЁВА 14

Выберите этаж и кабинет

B1 01 02 03

Дизайн-референс: сайт здания kiseleva-14-minsk.fresh-crane-9206.chatgpt.site. Образцы оформления, не финальная схема размещения. Стрелки и QR-коды добавляются после проверки входов, маршрутов и адресов страниц.

Источники и состав цифрового комплекта

01 БТИ 2026

План изолированного помещения 14-2: состояние 17.07.2026, оформление 24.09.2026. Подвал и три надземных этажа.

02 Старый техпаспорт

Поэтажные планы со старой кабинетной нумерацией. Использованы для пространственного сопоставления.

03 КИСЕЛЕВА 14 / АРЕНДА 26

Строки 3-69, поля «Арендатор», «М2», «Этаж», «№ пом.». Все 67 записей включены в этот комплект.

04 Договоры и приложения

ХАОС ГРУПП: подтверждение цоколя; Сидор: выделенный контур кабинета 8. Перенос на новые планы остаётся предварительным.

В комплекте: PDF, PNG по этажам, MP4 16:9 для сайта, MP4 9:16 для Reels, GLB и Blender. Материалы подготовлены для последующего размещения; публикация не выполнена.

Исходные документы хранятся в проекте и не входят в публичный комплект.